



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg



Утвърждавам:.....
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Дата на утвърждаване: 14.10.2020 г.

Дата на получаване на протокол: 14.10.2020 г.

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

на основание чл. 181 ал. 4 от ЗОП във връзка с чл. 60а, ал. 1 от ППЗОП
от Комисия съгласно Заповед № 279/08.07.2020 г. на Кмета на община Рудозем

Относно: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по преустройство и реконструкция на съществуващ градски стадион в гр. Рудозем в мултифункционален спортен комплекс“,

открита с Решение № ОП-14/11.06.2020 г. на Кмета на Община Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2020-0016.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

С Ваше Решение ОП-10/08.06.2020 г. е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по преустройство и реконструкция на съществуващ градски стадион в гр. Рудозем в мултифункционален спортен комплекс“, открита с Решение ОП-14/11.06.2020 г. на Кмета на Община Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2020-0016.

За провеждане на процедурата по възлагане на обществената поръчка с горепосочения предмет е назначена комисия с Ваша Заповед №279/08.07.2020 г., която да разгледа и оцени постъпилите оферти за участие в процедурата, като е определен срок за извършване на работата 31.01.2021 г.

Комисията, заседава в следния състав:

Председател: инж. Юлия Калчева – Директор на дирекция „Строителство и благоустройство на територията“ в Община Рудозем

Членове:

1. Салвет Брахъмов – мл. юриконсулт и ЗОП в Община Рудозем
2. Сребрин Бендеров - Гл. специалист „Инвеститорски контрол“ в община Рудозем

Резервни членове:

1. Красимира Кубинска-Директор на дирекция ПНООПОКЗ и СД
2. Юксела Паликарова - Юриконсулт в Община Рудозем

Кратко описание на работния процес, включващ обстоятелствата по чл. 60а от ППЗОП.

Комисията е съставила три протокола във връзка с работата си по разглеждане, оценка и класиране на офертите, както следва:

- Протокол №1 завършен и подписан от комисията на 02.10.2020 г.
- Протокол №2 завършен и подписан от комисията на 09.10.2020 г.
- Протокол №3 завършен и подписан от комисията на 14.10.2020 г.

В указания в Обявлението на поръчката срок е постъпила следната оферта:

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД	06.07.2020 г.	16:47	P-2797

I. Първи етап от работата на комисията (преглед по допустимост на участниците)

1. Първа фаза (публично заседание) по отваряне на офертите:

Публичното заседание по отваряне на постъпилите по процедурата оферти се проведе на датата и часа, посочени в Обявлението на поръчката.

На заседанието не присъстваха представители на участниците, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Комисията получи офертите, за което бе съставен Протокол по реда на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, след което в хронологична последователност комисията извърши действията по чл. 51, ал. 8 и чл. 54, ал. 3 и ал. 4 от ППЗОП.

1. Участник №1 „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД

Комисията констатира, че участникът е представил оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както отделен непрозрачен и запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП тримата членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията не приложи чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, тъй като не присъстваха представители на участниците.

Председателят оповести документите, които се съдържат в опаковката.

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи своята работа при условията на закрито заседание.

След така извършените действия комисията приключи публичното заседание. Действията на Комисията са отразени в Протокол № 1.

2. Втора фаза (закрити заседания) за проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП:

На закрито заседание, на което присъстваха всички членове на комисията и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения, Председателят запозна останалите членове за изготвения от него график за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в настоящата процедура. Комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представени с офертите по реда на подаването им.

В съответствие с правилата за работа на комисията, разписани в чл. 54 и сл. от ППЗОП следва да се извърши проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от Правилника за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, същите се описват изчерпателно в протокола.

За всяка оферта, по реда на постъпването ѝ, бе проверено от членовете на комисията наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:

КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. Участник №1 „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД, с оферта вх. № Р-2797, подадена на 06.07.2020 г. в 16:47 часа, със седалище и адрес на управление: 1379 гр. София, ул. „Сини вир“ №15, представлявано от Пламен Трифонов - съгласно Споразумение за обединение от 01.07.2020 г., със съдружници в обединението „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 200360121 и „ПМ АРХИТЕКТИ“ ЕООД с ЕИК 202943763.

Участникът е представил:

- Опис на представените документи за участие в обществената поръчка;

- Електронен ЕЕДОП за „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД, представлявано и подписано от Пламен Тихомиров Трифонов - съгласно Споразумение за обединение от 01.07.2020 г.
- Електронен ЕЕДОП за съдружник в обединението - „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 200360121, със седалище и адрес на управление: 1379 гр. София, ул. “Сини вир” №15, представлявано от Пламен Тихомиров Трифонов- управител и едноличен собственик на капитала.
- Електронен ЕЕДОП за съдружник в обединението - „ПМ АРХИТЕКТИ“ ЕООД с ЕИК 202943763, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Миньо Стоянов №2, вх. А, ет.1, представлявано от Маринела Иванова Георгиева – Трифонова - управител и едноличен собственик на капитала.
- Споразумение за обединение от 01.07.2020 г.
и е отговорил на въпросите, свързани с обстоятелствата по чл.54 и чл.55 от ЗОП, наличието на които са основания за отстраняване/изключване от процедурата.

Комисията констатира следните несъответствия и/или липса на информация в документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП на участника, като в настоящия протокол и на основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП ги описва изчерпателно и които следва да се представят допълнително в срок 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаването на протокола, както следва:

- **В ЕЕДОП на „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД**

1. В еЕЕДОП, Част IV “Критерии за подбор”, раздел Б, „Икономическо и финансово състояние“, Поле: „Застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“, участникът е декларирал - „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД има издадени валидни застраховки за „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ по чл.171 от ЗУТ, както следва: Застраховка професионална отговорност на СТРОИТЕЛЯ с агрегатен лимит на отговорността 600 000,00 лв. за което има издадена застрахователна полица № 212219229000087/12.08.2019, издадена от ДЗИ Общо застраховане със срок на валидност от 12.08.2019 г. до **11.08.2020 г.** Застраховка професионална отговорност на ПРОЕКТАНТА с агрегатен лимит на отговорността 300 000,00лв, за което има издадена застрахователна полица № 19 230 1317 0000866262/12.08.2019 , издадена от ЗАД Армеец със срок на валидност от 04.11.2019 г. до 03.11.2020г.

Съгласно Документацията на поръчката, т.2.3. „Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците“, подточка 1. „Изискване за наличие на застраховка“, Възложителят е изискал следното:

1.1 Участниците, които ще изпълняват строителство следва да имат застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застрахователното покритие следва да съответства на обема и характера на поръчката, произтичащо от нормативен акт.

Минимално ниво: 1.2. Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ като строител за цялостно изпълнение на

строителството с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума, съответстваща на обема и характера на поръчката, произтичаща от нормативен акт (съгласно чл.171 от ЗУТ във вр. с чл. 5, ал. 2, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството) или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Обектът предмет на поръчката е с обхват втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ ЗУТ.

Комисията констатира, че съгласно представената информация участникът е притежавал валидна застраховка към момента на подаване на офертата-06.07.2020 г., но същата е изтекла към момента на разглеждане на еЕЕДОП от комисията.

В тази връзка не може да се направи преценка за съответствие с критериите за подбор на Възложителя относно наличието на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията. По този начин се установява несъответствие с критериите за подбор, въздигнати от възложителя, свързани с икономическото и финансовото състояние.

2. В еЕЕДОП, Част IV “Критерии за подбор”, раздел В „Технически и професионални способности“, Поле: “ За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“, участникът е декларирал опита на партньора "ПМ Архитекти" ЕООД, който ще изпълни всички дейности по проектиране и упражняване на авторски надзор, както следва:

➤ Изработка на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект ЗА ОБЕКТ: Спортен терен за минифутбол, местоположение: ПИ 04279.36.122, местност „Река Бистрица – Ш.107“, землище на гр. Благоевград. Предвижда се изграждане на спортно игрище футбол терен с размери около 43,7/79,90м с разчертавания за минифутбол – 3 бр. напречно разположени, с размери на игралните полета 24/39 м, като теренът може да се ползва и в пълен размер, надлъжно разположено, с размер на игралното поле 60/39м. Предвижда се игрището да е с естествена тревна настилка, върху дренажни фракционни слоеве. Настилката на алейната мрежа е униаваж върху фракции. Предвижда се монтаж на спортно оборудване за футбол - врати с размер 300см x 200см x 100см с мрежа – 6бр. Предвижда се енергоефективно осветление, разположено на метални стълбове с височина 10м. Към игрището се предвижда разполага трибуна със 500 седящи места. Предвижда се автоматична поливна система, захранена от подземен резервоар, разположен в имота. За водоизточник се използва съществуващ сондаж в рамките на имота. Предвижда се подземно полагане на полиетиленов резервоар, привързан към стоманобетонен фундамент, както и направа на помпена станция, разположена в стоманобетонен корпус, непосредствено до резервоара.

Сума: 10000 BGN; Начална дата: 15-05-2018; Крайна дата: 17-06-2018; Получатели: „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ“ ООД

➤ Изработване на Идеен и технически проект за: „Жилищна сграда (5 етажа) и подземни гаражи в УПИ I 1022e (ПИ № 1933.2009 по кадастралната карта) кв.46, м. “Манастирски лизади – запад“. ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ПРОЕКТА: Проектът предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи и открит паркинг. Предвижда се ситуирането на сградата да е на калкан спрямо сградата, намираща се в VIII-1675, кв. 46, м. “Манастирски ливади-запад“, р-н “ Витоша “ – СО. Сградата ще се състои от пет надземни жилищни етажа и един сутерен с гаражи. Пешеходният подход към сградата ще е от ул. „Кедър“ от запад , където е организиран входа на сградата. Нивото на влизане е -0.80м спрямо кота нула за сградата. Автомобилният достъп до сградата е осигурен от ул. „Фердинанд Урбих“ от север. От улицата се осъществява достъпа до сутеренно ниво посредством открита рампа, където е обособен паркинг с 22 места за паркиране, а също и паркирането на наземно ниво, където са разположени 14 паркоместа. Общо

за наземно и сутеренно ниво са решени 33броя паркоместа – по едно за всеки апартамент и 3 допълнителни.

Сума: 71807 BGN; Начална дата: 19-12-2017; Крайна дата: 19-06-2018; Получатели: „АЛСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

➤ Изработен технически инвестиционен проект Реконструкция на стадион "Георги Бенковски", гр. Пазарджик в два етапа на проектиране и строителство: ЕТАП 1 - изграждане на централна трибуна в Сектор А с козирка, поливна система, рекултивирание на футболен терен. Предвижда се премахване на съществуващите трибуни в сектор А и изграждане на нова централна трибуна за 420 бр. зрители. Трибуната се разполага между съществуващата сграда и футболния терен, като се запазва сградата и функционалната ѝ връзка с футболния терен. Местата на трибуната се предвижда да са организирани с индивидуални седалки на осово разстояние една от друга от 55см. Предвижда се VIP зона за 20 човека с меко сядане и възможност за кетъринг услуги. Предвидена е зона за телевизионни камери. Предвижда се изграждането на козирка над трибуната. Предвижда се изграждане на автоматизирана поливна система, чрез която да се осигури оптимално напояване на тревните площи, съобразено с конкретните климатични и почвени особености. Проектът предвижда дейности по рекултивирането на тревното покритие, включващи аериране, подхранване, посяване с многокомпонентно тревно семе или друг вид дейност, в зависимост от състоянието на терена с цел възстановяване на тревното покритие след изграждане на поливната система. Проектът предвижда реконструкция и благоустройство на прилежащия терен и мрежи, ремонт и изграждане на вертикална планировка на прилежащия терен, също и благоустройство на прилежащите озеленени зони.

Сума: 27300 BGN; Начална дата: 07-05-2019; Крайна дата: 25-06-2019; Получатели: "Арете строй" ЕООД.

Съгласно Документацията на поръчката, т. 2.4. „ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ СПОСОБНОСТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ“, подточка 1. „Изискване за опит при изпълнението на сходни обекти“, Възложителят е изискал следното:

1.2 Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

Минимално ниво:

Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил проектиране с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, на минимум 1 обект.

Под „проектиране, сходно с предмета на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира изработването на инвестиционен проект за:

- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на трибуни за зрители с минимум 500 седящи места
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на трибуна за зрители с козирка
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт футболно игрище с естествена тревна настилка включително рекултивирание на тревната настилка, направа на осветление, автоматизирана поливна система
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на паркинг
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на обслужваща сграда към спортен обект

Посочените дейности може да са изпълнени на един или няколко обекта, но като сбор трябва да покриват всички посочени изисквания.

Видно от декларирания опит от участника "ПМ Архитекти" ЕООД, партньорът който ще изпълни всички дейности по проектиране и упражняване на авторски надзор, става ясно, че липсва информация за опита при изработването на инвестиционен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на обслужваща сграда към спортен обект.

3. В еЕЕДОП, Част IV "Критерии за подбор", раздел Г: „Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“, Поле: „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“, „Арете строй“ ЕООД - партньор в обединение „Стадион Рудозем 2020“ ДЗЗД има издаден валиден Сертификат № BAS EMS V 19201350-1/2 на система за екологично управление по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 издаден от Верификация ООД. **Валиден до 31.05.2020г.** с обхват „Проектиране на сгради и съоръжения.

Съгласно Документацията на поръчката, т. 2.4. „ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ СПОСОБНОСТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ“, подточка 3. „Изискване за прилагане на системи за управление на качеството и за опазване на околната среда“, Възложителят е изискал следното:

2. Система за опазване на околната среда, съответстваща на стандарт ISO 14001:2015 или еквивалентен с обхват в областта на проектирането и строителството на сгради и спортни съоръжения, за което да има издаден валиден сертификат.

При участие на обединения, както и при използване на подизпълнители всеки от тях трябва да има внедрена система за управление на качеството с обхват на сертификатите, съобразен с дейностите, които съответното лице партньор в обединение, подизпълнител или трето лице ще изпълнява. Възложителят допуска прилагането на система за управление на околната среда само за проектиране или само за строителство на сгради или само за строителство на спортни съоръжения, съобразно дейността, която ще извършва съответното лице партньор в обединение, подизпълнител или трето лице.

Всеки от сертификатите по т.1 и 2 трябва да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието **и да е в срок на валидност.**

Комисията констатира, че съгласно представената информация участникът не е притежавал валиден сертификат към момента на подаване на офертата - 06.07.2020 г.

В тази връзка не може да се направи преценка за съответствие с критериите за подбор на Възложителя относно наличието на валиден Сертификат от независими органи, удостоверяващи внедрени системи или стандарти за екологично управление, съответстваща на стандарт БДС EN ISO 14001:2015. По този начин се установява несъответствие с критериите за подбор, въздигнати от възложителя, свързани с Изискванията за прилагане на системи за управление на качеството и за опазване на околната среда.

На основание чл. 104, ал.4 от ЗОП комисията указва на участника, че отстраняването на установените несъответствия в информацията следва да се извърши при условията на чл. 54, ал. 9 и ал. 10 от ППЗОП.

- В ЕЕДОП на „АРЕТЕ-СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 200360121

1. В еЕЕДОП, Част IV “Критерии за подбор”, раздел Б, „Икономическо и финансово състояние“, Поле: „Застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“, участникът е декларирал - „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД има издадени валидни застраховки за „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ по чл.171 от ЗУТ, както следва: Застраховка професионална отговорност на СТРОИТЕЛЯ с агрегатен лимит на отговорността 600 000,00 лв. за което има издадена застрахователна полица № 212219229000087/12.08.2019, издадена от ДЗИ Общо застраховане със срок на валидност от 12.08.2019 г. до **11.08.2020 г.** Застраховка професионална отговорност на ПРОЕКТАНТА с агрегатен лимит на отговорността 300 000,00лв, за което има издадена застрахователна полица № 19 230 1317 0000866262/12.08.2019 г., издадена от ЗАД Армеец със срок на валидност от 04.11.2019 г. до 03.11.2020г.

Съгласно Документацията на поръчката, т.2.3. „Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците“, подточка 1. „Изискване за наличие на застраховка“, Възложителят е изискал следното:

1. Участниците, които ще изпълняват строителство следва да имат застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застрахователното покритие следва да съответства на обема и характера на поръчката, произтичащо от нормативен акт.

Минимално ниво: *1.2. Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ като строител за цялостно изпълнение на строителството с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума, съответстваща на обема и характера на поръчката, произтичащо от нормативен акт (съгласно чл.171 от ЗУТ във вр. с чл. 5, ал. 2, т.2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството) или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Обектът предмет на поръчката е с обхват втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ ЗУТ.*

Комисията констатира, че съгласно представената информация участникът е притежавал валидна застраховка към момента на подаване на офертата-06.07.2020 г., но същата е изтекла към момента на разглеждане на еЕЕДОП от комисията.

В тази връзка не може да се направи преценка за съответствие с критериите за подбор на Възложителя относно наличието на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията. По този начин се установява несъответствие с критериите за подбор, въздигнати от възложителя, свързани с икономическото и финансовото състояние.

2. В еЕЕДОП, Част IV “Критерии за подбор”, раздел Г: „Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“, Поле: „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“, „Арете строй“ ЕООД - партньор в обединение

„Стадион Рудозем 2020“ ДЗЗД има издаден валиден Сертификат № BAS EMS V 19201350-1/2 на система за екологично управление по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 издаден от Верификация ООД. **Валиден до 31.05.2020 г.** с обхват „Проектиране на сгради и съоръжения.

Съгласно Документацията на поръчката, т. 2.4. „ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ СПОСОБНОСТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ“, подточка 3. „Изискване за прилагане на системи за управление на качеството и за опазване на околната среда“, Възложителят е изискал следното:

2. Система за опазване на околната среда, съответстваща на стандарт ISO 14001:2015 или еквивалентен с обхват в областта на проектирането и строителството на сгради и спортни съоръжения, за което да има издаден валиден сертификат.

При участие на обединения, както и при използване на подизпълнители всеки от тях трябва да има внедрена система за управление на качеството с обхват на сертификатите, съобразен с дейностите, които съответното лице партньор в обединение, подизпълнител или трето лице ще изпълнява. Възложителят допуска прилагането на система за управление на околната среда само за проектиране или само за строителство на сгради или само за строителство на спортни съоръжения, съобразно дейността, която ще извършва съответното лице партньор в обединение, подизпълнител или трето лице.

Всеки от сертификатите по т.1 и 2 трябва да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието **и да е в срок на валидност.**

Комисията констатира, че съгласно представената информация участникът не е притежавал валиден сертификат към момента на подаване на офертата - 06.07.2020 г.

В тази връзка не може да се направи преценка за съответствие с критериите за подбор на Възложителя относно наличието на валиден Сертификат от независими органи, удостоверяващи внедрени системи или стандарти за екологично управление, съответстваща на стандарт БДС EN ISO 14001:2015. По този начин се установява несъответствие с критериите за подбор, въздигнати от възложителя, свързани с Изискванията за прилагане на системи за управление на качеството и за опазване на околната среда.

На основание чл. 104, ал.4 от ЗОП комисията указва на участника, че отстраняването на установените несъответствия в информацията следва да се извърши при условията на чл. 54, ал. 9 и ал. 10 от ПЗОП.

• В ЕЕДОП на „ПМ АРХИТЕКТИ“ ЕООД с ЕИК 202943763

1. В еЕЕДОП, Част IV “Критерии за подбор”, раздел В „Технически и професионални способности“, Поле: “ За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“, участникът е декларирал опита на партньора "ПМ Архитекти" ЕООД, който ще изпълни всички дейности по проектиране и упражняване на авторски надзор, както следва:

➤ Изработка на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект ЗА ОБЕКТ: Спортен терен за минифутбол, местоположение: ПИ 04279.36.122, местност „Река Бистрица – Ш.107“, землище на гр. Благоевград. Предвижда се изграждане на спортно игрище футболен терен с размери около 43,7/79,90м с разчертавания за минифутбол – 3 бр. напречно разположени, с размери на игралните полета 24/39 м, като теренът може да се ползва и в пълен размер,

надлъжно разположено, с размер на игралното поле 60/39м. Предвижда се игрището да е с естествена тревна настилка, върху дренажни фракционни слоеве. Настилката на алейната мрежа е унипаваж върху фракции. Предвижда се монтаж на спортно оборудване за футбол - врати с размер 300см x 200см x 100см с мрежа – ббр. Предвижда се енергоефективно осветление, разположено на метални стълбове с височина 10м. Към игрището се предвижда разполага трибуна със 500 седящи места. Предвижда се автоматична поливна система, захранена от подземен резервоар, разположен в имота. За водоизточник се използва съществуващ сондаж в рамките на имота. Предвижда се подземно полагане на полиетиленов резервоар, привързан към стоманобетонен фундамент, както и направа на помпена станция, разположена в стоманобетонен корпус, непосредствено до резервоара.

Сума: 10000 BGN; Начална дата: 15-05-2018; Крайна дата: 17-06-2018; Получатели: „МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

➤ Изработване на Идеен и технически проект за: „Жилищна сграда (5 етажа) и подземни гаражи в УПИ I 1022e (ПИ № 1933.2009 по кадастралната карта) кв.46, м. “Манастирски ливади – запад“. ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ПРОЕКТА: Проектът предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи и открит паркинг. Предвижда се ситуирането на сградата да е на калкан спрямо сградата, намираща се в VIII-1675, кв. 46, м. “Манастирски ливади-запад“, р-н “Витоша“ - СО Сградата ще се състои от пет надземни жилищни етажа и един сутерен с гаражи. Пешеходният подход към сградата ще е от ул. „Кедър“ от запад, където е организиран входа на сградата. Нивото на влизане е -0.80м спрямо кота нула за сградата. Автомобилният достъп до сградата е осигурен от ул. „Фердинанд Урбих“ от север. От улицата се осъществява достъпна до сутеренно ниво посредством открита рампа, където е обособен паркинг с 22 места за паркиране, а също и паркирането на наземно ниво, където са разположени 14 паркоместа. Общо за наземно и сутеренно ниво са решени 33броя паркоместа – по едно за всеки апартамент и 3 допълнителни.

Сума: 71807 BGN; Начална дата: 19-12-2017; Крайна дата: 19-06-2018; Получатели: „АЛСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД.

➤ Изработен технически инвестиционен проект Реконструкция на стадион "Георги Бенковски", гр. Пазарджик в два етапа на проектиране и строителство: ЕТАП 1 - изграждане на централна трибуна в Сектор А с козирка, поливна система, рекултивирание на футболен терен Предвижда се премахване на съществуващите трибуни в сектор А и изграждане на нова централна трибуна за 420 бр. зрители. Трибуната се разполага между съществуващата сграда и футболния терен, като се запазва сградата и функционалната ѝ връзка с футболния терен. Местата на трибуната се предвижда да са организирани с индивидуални седалки на осово разстояние една от друга от 55см. Предвижда се VIP зона за 20 човека с меко сядане и възможност за кетъринг услуги. Предвидена е зона за телевизионни камери. Предвижда се изграждането на козирка над трибуната. Предвижда се изграждане на автоматизирана поливна система, чрез която да се осигури оптимално напояване на тревните площи, съобразено с конкретните климатични и почвени особености. Проектът предвижда дейности по рекултивирането на тревното покритие, включващи аериране, подхранване, посяване с многокомпонентно тревно семе или друг вид дейност, в зависимост от състоянието на терена с цел възстановяване на тревното покритие след изграждане на поливната система. Проектът предвижда реконструкция и благоустройство на прилежащия терен и мрежи, ремонт и изграждане на вертикална планировка на прилежащия терен, също и благоустройство на прилежащите озеленени зони.

Сума: 27300 BGN; Начална дата: 07-05-2019; Крайна дата: 25-06-2019; Получатели: "Арете строй" ЕООД.

Съгласно Документацията на поръчката, т. 2.4. „ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ СПОСОБНОСТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ“, подточка 1. „Изискване за опит при изпълнението на сходни обекти“, Възложителят е изискал следното:

1.2 Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

Минимално ниво:

Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил проектиране с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, на минимум 1 обект.

Под „проектиране, сходно с предмета на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира изработването на инвестиционен проект за:

- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на трибуни за зрители с минимум 500 седящи места
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на трибуна за зрители с козирка
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт футболно игрище с естествена тревна настилка включително рекултивиране на тревната настилка, направа на осветление, автоматизирана поливна система
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на паркинг
- изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на обслужваща сграда към спортен обект

Посочените дейности може да са изпълнени на един или няколко обекта, но като сбор трябва да покриват всички посочени изисквания.

Видно от декларирания опит от участника "ПМ Архитекти" ЕООД, партньорът който ще изпълни всички дейности по проектиране и упражняване на авторски надзор, става ясно, че липсва информация за опита при изработването на инвестиционен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на обслужваща сграда към спортен обект.

На основание чл. 104, ал.4 от ЗОП комисията указва на участника, че отстраняването на установените несъответствия в информацията следва да се извърши при условията на чл. 54, ал. 9 и ал. 10 от ППЗОП.

След така извършените действия комисията приключи заседанието. Действията на Комисията са отразени в Протокол № 1.

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП е изпратен Протокол № 1 в деня на публикуването му в профила на купувача до всички участници в процедурата с оглед запознаване с констатираните липси, непълноти или несъответствия на информацията с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

3. Трета фаза (закрити заседания) за преценка за допълнително представени документи от участниците.

Комисията продължи своята работа по разглеждане на допълнително представените документи от участниците.

Датите на изпращане и получаване на Протокол № 1 по настоящата процедура, както и на получаване на изисканите допълнителни документи в общината от участниците в обществената поръчка са посочени в таблиците по-долу.

Протоколът е изпратен до всички участници, както следва:

№	Наименование на участника	Дата на изпращане на протокола	Дата на потвърждение за получаване на протокола
1.	„СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД	02.10.2020 год.	02.10.2020 год.

В определения от комисията срок от 5 (пет) работни дни от получаването на протокола, допълнителни документи са получени от участниците както следва:

№	Наименование на участника	Входящ номер и дата на получаване на допълнителните документи
1.	„СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД	вх. № Р-4311 от 06.10.2020 год.

II. Комисията констатира, че участникът, от когото са изискани допълнителни документи, е представил такива в определения за това срок. Комисията присъедини постъпилите допълнителни документи към офертата на Участник „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД, и на основание чл. 54, ал. 12 от ППЗОП пристъпи към тяхното разглеждане.

1. За Участник №1 „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД

Във връзка с констатираните несъответствия, подробно описани в Протокол №1, участникът „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД в законоустановения и посочен от комисията срок е представил изисканите допълнителни документи. При извършената проверка, комисията установи, че Участникът е отстранил несъответствията/непълноти, констатирани в Протокол №1.

В тази връзка комисията допуска Участника до по-нататъшно участие в процедурата.

4. Четвърта фаза (закрити заседания) за преценка за допустимост на техническото предложение по чл. 56, ал. 2 от ППЗОП:

Комисията продължи работата си по разглеждане на офертите на допуснатите до този етап участници и в съответствие с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП се пристъпи към разглеждане на техническите им предложения.

Проверка за съответствие на Техническите предложения на участниците с изискванията на възложителя за изготвянето им:

1. За Участник №1 „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД

Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец № 3 от документацията. Участникът е предложил:

4.1 Срок за проектиране – 90 (деветдесет) дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

4.2. Срок за преработка на проекта – Участникът е предложил при необходимост и в съответствие с изискванията на Възложителя да направи преработка на инвестиционния проект, предмет на поръчката в срок от **30 (тридесет) дни**, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

4.3.Срок за изпълнение на СМР - Участникът е предложил да изпълни строителните работи предмет на поръчката в срок от **360 (тридесет и шестдесет) дни**, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година).

4.4 Срок за упражняване на авторски надзор - Участникът е декларирал, че ще упражнява авторски надзор при реализацията на проекта от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година).

Гаранционните срокове на изпълнените видове строителни работи са съгласно минимално определените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Приложена е Организационна програма, включваща организация и подход за изпълнение на поръчка, включително мерките за осигуряване на качество, намаляване на безпокойство на граждани и опазване на околната среда.

Организационна програма за изпълнение на поръчката включва:

Предложение относно организация на персонала – основен екип и изпълнителски състав, с които ще бъде изпълнена поръчката. Организацията е обвързана с предложението за изпълнение на предмета на поръчката, като е предвиден персонал за изпълнение на всяка от дейностите включени в предмета на поръчката.

При организиране изпълнението на обществената поръчка участникът е описал систематично организацията на персонала, организационна структура, разпределение на функциите и задачите в екипа за изпълнение на поръчката.

Участникът „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД е предложил два основни екипа за изпълнението на поръчката:

1. Проектантски екип, който ще изпълни дейностите по изработване на инвестиционния проект на фаза „технически проект“ с предмет „Преустройство и реконструкция на съществуващ градски стадион в гр. Рудозем в мултифункционален спортен комплекс“ и ще упражни авторски надзор по време на реализацията му.

2. Строителен екип, който ще осъществи всички строителни дейности, предвидени в одобрения технически проект.

Приложена е органограма при взаимоотношения между двата екипа по време на изпълнението на поръчката, организация за изпълнение на проектирането и строителството.

Предложен е следния проектантският екип:

- Проектант по част Архитектура
- Проектант по част Конструкции
- Проектант по част Геодезия
- Проектант по част Пътна
- Проектант по част ВиК
- Проектант по част Електрическа
- Проектант по част Отопление, вентилация и климатизация
- Проектант по част Енергийна ефективност
- Проектант по част Пожарна безопасност
- Проектант по част ПБЗ
- Проектант по част План за управление на строителни отпадъци
- Инженер - геолог
- Ландшафтен архитект

За всеки един проектант са детайлно описани образование, квалификация и съответно неговите основни функции, и задачи при изпълнението на поръчката.

За изпълнение на строително – монтажните работи на обекта е предложен следния строителен екип:

- Технически ръководител
- Експерт по ЗБУТ
- Експерт по контрол на качеството

Във връзка с организацията на персонала участникът е описал реда и начина за осъществяване на комуникация, координация и съгласуване на дейностите вътре в екипа и навън с всички заинтересовани лица по изпълнението на поръчката. Участникът е приложил организационна схема на заинтересованите страни в изпълнението на поръчката, която показва длъжностите и взаимовръзките между възложител, изпълнител, ръководителите на проектантския и строителния екип, членовете на основния екип и разпределението на изпълнителския екип, които ще реализират изпълнението на всяка от дейностите включени в обхвата на обществената поръчка.

Участниците е приложил схема/органограма) на ръководния и изпълнителски екип за реализиране на поръчката показваща разпределението на проектанския и строителния екип, експертите и служителите и субординацията между тях. „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД е направил пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителния процес по начин, гарантиращ качествено изпълнение на поръчката.

Детайлно са описани основните отговорности, функции и задачи при изпълнението СМР от строителния екип.

Участникът е посочил подхода и методологията за изпълнение на поръчката и подробно описание на организацията на работа, предвидения ред и начин на изпълнение на всички дейности, включени в обхвата на поръчката от подготовката за изпълнение до изтичане на гаранционния срок. Посочен е реда за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за точно изпълнение на обекта.

Предложени са следните методи за осъществяване на комуникация и координация между възложителя, проектантите и строителния екип, координация и съгласуване на дейностите в строителния процес:

- Провеждане на оперативки;
- Външни връзки;
- Отчитане на изпълнението;
- Вътрешна комуникация;

Участникът „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД е описал „Подход, методология и организация на работата за изпълнение на поръчката“, като в Методология и организация на работата на проектантския екип е пояснил, че ще използва следните методи на работа:

- Метод на съгласуваност
- Метод на унифицираните техническите решения
- Метод на нормативната обезпеченост
- Методи на управление на дейността

Участникът „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД е разписал следните етапи на работа:

- I. **Проектиране** - За да бъдат постигнати очакваните резултати при изработването на инвестиционния проект, дейностите ще бъдат разделени по групи, а именно:
 - Разработване на проектни решения във вариант „технически проект“ с детайлно описание на проектните части;
 - Съгласуване - съгласуване на техническия проект с Възложителя и със съответните инстанции, изготвяне на доклади и представяне на проектните решения, при необходимост;
 - Упражняване на авторски надзор - Количеството и качеството на завършените работи на обекта се контролират съгласно техническия проект и действащите нормативни документи и спецификации.
- ❖ **Подготвителен етап** - Определяне на всички дейности и ресурси за изпълнение на поръчката *Планиране и дефиниране на обхвата на проекта* - изготвяне на писмено изложение на обхвата на проекта като основа за всички бъдещи решения по него и за

разделяне на главните резултати на по- малки и по-лесно управляеми компоненти (работна структура на задачите);

- ❖ **Изпълнение на проектирането** - Тази дейност включва изработването на инвестиционен проект на фаза „технически проект“ с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и техническите спецификации от документация за участие, определящи изискванията на Възложителя към предвижданията на инвестиционния проект, предмет на обществената поръчка;
- ❖ **Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“** - Изработване на Технически проект, съответстващ в пълнота на техническите спецификации, условията на Възложителя и нормативните изисквания. Съдържанието на проекта ще съответства на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектната документация ще съдържа:
 - Чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове СМР;
 - Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, е уточнение на изходните данни, върху които е изработена документацията.
 - Изчисления обосноваващи проектните решения.
 - Подробна КС.
 - Спецификация на предвидените за влагане материали;
- ❖ **Преработки на проекта** - При проектирането ще бъде изработен цялостен инвестиционен проект, който ще осигури комплексно решение за територията на спортния комплекс, като ще бъде предвидена възможност, съгласно ЗУТ, за етапно изпълнение на СМР с остойностяване на всеки от етапите. В рамките на отделните етапи ще бъдат включени и всички свързани с него елементи и предпоставки, които са необходими да бъдат заложили и изпълнени, за да обезпечат изпълнението на последващите етапи от изпълнение, без да се налага да се извършва увреждане на вече изпълнената работа.

II. Изпълнение на строителните дейности - Участникът е посочил технология за изпълнение на строително – монтажните работи, като е описал технологичната последователност на строително – монтажните работи. Предложената технология за изпълнение е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с Изискванията на Възложителя, и с характеристиките и особеностите на строежа – предмет на поръчката. Описаната технологична последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с предложената технология за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР и същевременно е приложима за конкретния обект – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Изпълнението на строително-монтажните работи ще започне с предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя е акт образец № 2 към наредба № 3/31.07.2003г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички дейности ще се изпълняват съгласно одобрената проектно-сметна документация, условията на документацията за участие, изискванията на Възложителя, техническото предложение и действащата нормативна уредба.

За започване на работа ще бъде представена Заповед за организация на работния процес, списъци на персонала, включващи предложените отговорни ръководители, изпълнители на работа, членове в състава на звената.

Вторият етап обхваща извършването на всички СМР, съгласно и в обхвата на изработената в изпълнение на настоящата обществена поръчка инвестиционен проект след неговото одобряване по надлежния ред.

При извършването на СМР ще се прилагат стриктно:

- Изискванията на Закон за устройство на територията;
- Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3/3 Е07.2003. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Всички други действащи към момента закони, наредби, правилници, ръководства, технически разпореждания и стандарти в областта на хидроизолациите, засягащи предмета на поръчката.

Избраният от изпълнителя метод за изпълнение на строителството на проекта е Смесеният метод - съчетание от последователния и паралелния.

Участника „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД е представил схема, в който са посочени основните дейности, които влизат в изпълнението на всеки подобект.

Предложена е следната последователност на работа:

- ПРЕМАХВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГЛОБЯЕМИ БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ;
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА СГРАДА;
- ВЪНШНО ЕЛЕКТРО ЗАХРАНВАНЕ;
- ВЪНШНО ВиК ЗАХРАНВАНЕ;
- ИЗГРАЖДАНЕ НА СОНДАЖ ЗА ВОДА;
- РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ФУТБОЛЕН ТЕРЕН С РАЗМЕР 107М/69М;
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРАВА ПИСТА ЗА БЯГАНЕ;
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОМОЩНО ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ;
- ВЪТРЕШЕН И ВЪНШЕН РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА;
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРКИНГ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ;
- НАПРАВА НА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА С АЛЕЙНА МРЕЖА, ОСВЕТЛЕНИЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ.

Описани са видовете СМР, начин на изпълнение и тяхната последователност, описание на предлаганата организация на изпълнението, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси, за изпълнение на обект: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по преустройство и реконструкция на съществуващ градски стадион в гр.Рудозем в мултифункционален спортен комплекс“:

1. **ДЕЙНОСТ:** Демонтажни работи;
2. **ДЕЙНОСТ:** Механизиран изкоп е дълбочина, определена от инвестиционния проект;
3. **ДЕЙНОСТ:** Изкопни работи - изпълнявани ръчно;
4. **ДЕЙНОСТ:** Уплътняване;
5. **ДЕЙНОСТ:** Насипване с трошено-каменни фракции за основа;
6. **ДЕЙНОСТ:** Котважни работи;
7. **ДЕЙНОСТ:** Армировъчни работи;
8. **ДЕЙНОСТ:** Бетонни работи;
9. **ДЕЙНОСТ:** Метални конструкции;
10. **ДЕЙНОСТ:** Електрозахранване;
11. **ДЕЙНОСТ:** ВиК захранване;
12. **ДЕЙНОСТ:** Изграждане на сондаж за вода;
13. **ДЕЙНОСТ:** ОВиК инсталации;
14. **ДЕЙНОСТ:** Довършителни работи;
15. **ДЕЙНОСТ:** Монтаж на ново оборудване в сградите;
16. **ДЕЙНОСТ:** Автоматизирана поливна система;
17. **ДЕЙНОСТ:** Рекултивиране на тревна настилка;
18. **ДЕЙНОСТ:** Полагане на изкуствена тревна настилка;

19. **ДЕЙНОСТ:** *Направа на ограда;*
20. **ДЕЙНОСТ:** *Монтаж на спортно оборудване;*
21. **ДЕЙНОСТ:** *Полагане на каучукова спортна настилка;*
22. **ДЕЙНОСТ:** *Асфалтови работи;*
23. **ДЕЙНОСТ:** *Тротоари;*
24. **ДЕЙНОСТ:** *Озеленяване;*

За всяка дейност е направено подробно описание на дейността, организацията и подхода на нейното изпълнение, както и отговорните лица, необходимите материали и ресурси за тяхната реализация.

По отношение на строителството участникът е разписал ресурсното обезпечаване с работна сила, механизация и организацията по осигуряване на строителни продукти на изпълнението на строително – монтажните работи - предмет на поръчката. Предвидените ресурси трябва са съобразени с предвидената технология, очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за високо качество на изпълнението и спазване на предложения срок. Описаната организация на ресурсите е приложима за конкретния обект – предмет на поръчката, предвид техните характеристики и особености.

Разписано е как ще се извършва доставката на всички необходими за обекта материали, като са посочени и конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както мерки за извършване на контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване през целия процес до влягането им в обекта. За всяка една от мерките участникът е посочил нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението. Мерките са съпроводени от описание на очаквания ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите. Направеното от участника предложение включва следните мерки:

1. Контрол върху предвижданията на проектните решения с оглед удовлетворяване на изискванията на Възложителя обективирани в документацията за участие
2. Контрол върху качеството на строителните продукти, предназначени за влягане в строежа.
3. Контрол върху качеството на изпълнение на строителните работи.
4. Контрол върху постигането на проектните параметри.

Организационна програма на участника предвижда система за управление на рисковете, като са предвидени управление на следните рискове:

1) Времеви рискове, включително:

1.1. Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес.

1.2. Риск от забавяния в хода на изпълнение на поръчката

1.3. Риск от промени в обхвата на етапите спрямо осигуреното финансиране

2) Технически рискове, в т.ч:

2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;

2.2. Риск, свързан с използването от изпълнителя човешки ресурси;

2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия.

3) Други рискове, в т.ч:

3.1. Риск от неизпълнение на договорни задължения;

3.2. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

III. Авторски надзор - Изпълнителят ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта. Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. По този начин се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. В рамките на упражнявания авторски надзор, участникът декларира, че ще завери ексекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 3 (три) пълни комплекта ексекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 1 електронен носител, и ще участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и освен това ще съдейства на Възложителя при въвеждане на обекта в експлоатация, като при необходимост участва в приемателната комисия.

❖ **Изготвяне на ексекутивна документация** се налага:

- ⬇ в случай, че в проекта са допуснати грешки или несъответствия, които трябва да бъдат отстранени;
- ⬇ след приключване на проектирането са настъпили промени в действителното положение на място, които трябва да бъдат съобразени при изпълнение на строителството;
- ⬇ при наличието на други обстоятелства, които налагат промени, отразени в заповедната книга и одобрени от Възложителя.
- ⬇ Ексекутивната документация ще отрази действително изпълненото строителство.

След като извърши проверка на техническото предложение на участника „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Въз основа на горното комисията прецени, че може да пристъпи към следващия етап от процедурата и взе следното

РЕШЕНИЕ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на **14.10.2020 г. (сряда) от 11:00 часа.**

След извършване на горните действия и при спазване на условията на ППЗОП бе насрочено публично заседание за отваряне на ценовите предложения. Това обстоятелство се съобщи на заинтересованите лица чрез съобщение в профила на купувача на Възложителя. Съобщението за

отваряне на ценовите оферти се публикува в Профила на купувача на Възложителя (<http://www.rudozem.bg/currentNews-129-newitem.html>) на 09.10.2020, като съобразно решението на комисията, отварянето на ценовите оферти бе насрочено за 14.10.2020 г., 11:00 ч. в сградата на Община Рудозем, бул. „България“ №15, ет.3.

С това приключи заседанието на Комисията, като нейните действия и решения са удостоверени в Протокол № 2.

5. Пета фаза (публично заседание) за отваряне на ценовите предложения:

На публичното заседание, което се проведе на 14.10.2020 г. от 11:00 часа не присъстваха участниците в процедурата или техни представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят пристъпи към отваряне на пликите с надпис „Предлагани ценови параметри“ на допуснатия участник.

I. ОТВАРЯНЕ НА ПЛИК „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ“

Участник № 1: „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД

ОБЩА ЦЕНА: 4 044 000,00 (четири милиона четиридесет и четири хиляди) лева без ДДС или 4 852 800,00 (четири милиона осемстотин петдесет и две хиляди и осемстотин лв.) с включен ДДС, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

№	Вид дейност	Предлагана цена в лв. без ДДС
1.	Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части за изпълнение на строителни работи на строителния.	139 500,00
2.	Изпълнение на строителни работи на строителния обект.	3 895 000,00
3.	Авторски надзор по всички части от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни работи на строителния обект.	9 500,00

С извършването на тези действия публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи своята работа при условията на закрито заседание.

II. ПРОВЕРКА НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИК „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ“ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Преди да пристъпи към оценка по избрания от възложителя критерий за възлагане, комисията следва да провери дали ценовите предложения на участниците са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Комисията извърши проверка на ценовото предложение на участника и установи следното:

1. За **Участник № 1: „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД** - Участникът е представил Ценови предложения по Образец № 4, което съответства на изискванията на възложителя.

III. Проверка за наличие на основания по чл. 72, ал. 1 от ЗОП за предложенията в плик „Предлагани ценови параметри“ на участниците:

В изпълнение на чл.72, ал. 1 от ЗОП по отношение на предлагана цена за изпълнение на поръчката комисията установи, че разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП е неприложима в настоящия случай, доколкото не може да бъде формирана средна стойност на съответните предложения в останалите оферти, предвид обстоятелството, че противопоставимо предложение няма, а именно допусната е само една оферта.

Председателят на комисията припомни, че възлагането на обществената поръчка ще се извърши въз основа на **„Икономически най-изгодната оферта“**, определена въз основа на критерия за възлагане **„най-ниска цена“**, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

На първо място се класира участникът, предложил най-ниска обща цена без ДДС за изпълнение на поръчката. Посочената цена се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

III. Решения на Комисията:

Във връзка с извършените от комисията действия по разглеждане на Техническото предложение и Ценовото предложение на участниците, подробно описани в настоящия и предходни протоколи, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП Комисията:

РЕШИ:

Предлага на възложителя следното класиране:

- ❖ **На първо място: Участник № 1: „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД** с предложена обща цена за изпълнение в размер на **4 044 000,00 (четири милиона четиридесет и четири хиляди) лева без ДДС** или 4 852 800,00 (четири милиона осемстотин петдесет и две хиляди и осемстотин лв.) с включен ДДС

Предвид извършеното класиране, Комисията **предлага** на Възложителя - Кмета на Община Рудозем, за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по преустройство и реконструкция на съществуващ градски стадион в гр.Рудозем в мултифункционален спортен комплекс“**, открита с Решение № ОП-14/ 11.06.2020 г. на Кмета на Община Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2020-0016, да бъде избран участникът, класиран на първо място, както следва:

- ❖ **Участник № 1: „СТАДИОН РУДОЗЕМ 2020“ ДЗЗД** с оферта вх. № Р-2797, подадена на 06.07.2020 г. в 16:47 часа, със седалище и адрес на управление: 1379 гр. София, ул.“ Сини вир“ №15, представлявано от Пламен Трифонов - съгласно Споразумение за обединение от 01.07.2020 г., със съдружници в обединението „АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 200360121 и „ПМ АРХИТЕКТИ“ ЕООД с ЕИК 202943763.

Към настоящия Окончателен протокол прилагаме протоколите, отразяващи работата на комисията – Протокол №1, Протокол № 2 и Протокол № 3.

На основание чл.181, ал.5 във връзка с чл. 106, ал. 1 от ЗОП комисията, назначена с Заповед №279/08.07.2020 г. на Кмета на община Рудозем, Ви предава настоящия протокол за утвърждаване заедно с цялата документация по процедурата.

Окончателният протокол се изготви на **14.10.2020 г.** и се подписа от членовете на комисия, назначена със Заповед №279/08.07.2020 г. на Кмета на община Рудозем, както следва:

Председател:
(инж. Юлия Калчева)

Членове:

1.
(Салвет Брахъмов)

.....
(Сребрин Бендеров)

Подписите в настоящия документ са заличени на осн.чл.37 от ЗОП