



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59  
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

## ЗАПОВЕД

№ 78

гр.Рудозем, 18.02 ..... 2020 г.

Със заявление № Р-631/12.02.2020г. от възложителите Община Рудозем, Надя Костадинова, Юлия Парева е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-233 комплексно жил. застрояване в кв.32 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-1071107-25.11.2019г. на имот с идентификатор 63207.504.233; Скица на сграда с идентификатор 63207.504.233.27 и №15-1074753-26.11.2019г.; Скица на сграда с идентификатор 63207.504.233.28 и №15-1074751-26.11.2019г.; Скица на сграда с идентификатор 63207.504.233.29 с № 15-1074750-26.11.2019г.; Скица с нанесена регулация с изх. № 305/04.12.2019г.; Договор за отстъпено право на строеж Вх. Рег. №15/15.01.15г.; Договор за отстъпено право на строеж Вх. Рег. №16/15.01.2015г.; Нотариален акт покупко-продажба на възмезно право на строеж в недвижим имот Вх. Рег. №782/08.12.2015г.;

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.
- Обособяване на ново УПИ като от УПИ II-233 се обособява ново УПИ VI-общ. обслужване и УПИ V-общ. обл.
- 2. По отношение на дворищната регулация.
- Новообразуваното УПИ VI-общ. обслужване е с площ 56кв.м., а УПИ V-общ. Обсл. е с площ 79кв. м.. След промяната УПИ II-233 комплексно жил. застрояване остава с площ 4419 кв.м.
- 3. По отношение на застрояването.
- Предвижда се сключено застрояване между УПИ VI-общ. обслужване, и УПИ V-общ. обслужване на второ ниво . Предвижда се застрояване на второ ниво над съществуващи гаражи в УПИ II-233 комплексно жил. застрояване.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

**ДОПУСКАМ:**

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.504.233 за който е отредено УПИ II-233 комплексно жил. застрояване. в кв.32 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СЪГЛАСУВАЛЮРК :.....  
/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....  
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

