



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ ...¹².....

гр.Рудозем,^{15.01}..... 2020 г.

Със заявление № 5694/23.12.2019 г. от възложителя Любен Емилов Бойков, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-за гаражи и стопански постройки в кв.5 по плана на с. Рибница, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: скица на УПИ VII-за гаражи и стопански постройки с изх. № 323/18.12.2019 г., от Община Рудозем; Договор за отстъпено право на строеж Вх. Рег. № 797/18.12.17г.; Договор за отстъпено право на строеж от 02.11.1995г.; Договор за отстъпено право на строеж Вх. рег.№422/25.07.2014г. Разрешение за строеж №103/17.11.1996г. Удостоверение за въвеждане в експлоатация №22/14.11.2019г.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация №23/14.11.2019г.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.
- Не се предвиждат промени.
- 2. По отношение на дворищната регулация.
- Не се предвиждат промени
- 3. По отношение на застрояването.
- Предвижда се промяна в отреждането на УПИ VII-за гаражи и стопански постройки, в кв. 5 по ПУП на с. Рибница, общ. Рудозем, одобрен със Заповед №404/30.08.2013г., като новото отреждане е УПИ VII-за гаражи, офиси и стопански постройки.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-за гаражи и стопански постройки в кв.5 по плана на с. Рибница, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СЪГЛАСУВАЛ ЮРК:.....

/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/